

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Số: 92/TB-THADS

Long Khánh, ngày 07 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44 - 45/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/24/TB-ĐG ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam –CN Đồng Nai số 62 đường Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 25, có diện tích 206,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Cẩm Tân, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 157201, CD 157202, CD 157203 được sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/7/2016 thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của bà Vương Thị Kim Mai cùng với ông Vương Lục Sĩ và ông Vương Minh Sáng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024.

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ năm triệu đồng). Các loại thuế, phí và lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

**6. Tiền đặt trước (20%):** 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)

**7. Bước giá:** tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

**8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/9/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**9. Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**11. phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, điện thoại: 0394.505.877 (CHV Linh). – SĐT công ty đấu giá: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh sẽ thông báo sau.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Long Khánh;
- UBND P.Xuân Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Duy Linh**